



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin,
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-598

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 34113), 22. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - nekretnina čkbr. 15270/2, u naravi zgrada Ivančica 78 m2, šuma Ivančica 62433 m2, ukupna površina zgrada i šuma Ivančica 62511 m2,
 - nekretnina čkbr. 15271 Pašnjak skijalište površine 14058 m2, sve upisano u zk.ul. 7809, k.o. Ivanec.
- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, za cijenu u iznosu od 290.250,00 kn.
- III Nalaže se kupcu EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 174.150,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341134, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 271454 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec će u korist kupca EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z-918/10 od 7.4.2010., Z-961/13 od 8.4.2013., Z-1943/2020 od 6.2.2020.,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 10. prosinca 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 34113) od 9. prosinca 2021., Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-21-299, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 8. prosinca 2021. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, u iznosu od 290.250,00 kn.

Osim ponude EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521, drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je ta jedina ponuda kao najviša valjana te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 116.100,00 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 174.150,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 174.150,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 22. prosinca 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Ivanec, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Ivanec, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb303-a2387**

Kontrolni broj: **03a7f-073ed-ba0ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.